

PONUĐA INŽENJERSKIH USLUGA KONSTRUKT studio d.o.o.

1. ENERGETSKI CERTIFIKATI – rokovi izrade do 72h :	cijena
1.1. Stanovi :	
- < 50 m ² građ. bruto površine	500 kn
- 50-80 m ² građ. bruto površine	600 kn
- do 80-100 m ² građ. bruto površine	700 kn
- >100 m ² građ. bruto površine	po dogovoru
1.2. Kuće :	
- do 100 m ² građ. bruto površine	700 kn
- od 100 - 250 m ² građ. bruto površine	900 kn
- od 250 - 400 m ² građ. bruto površine	1.100 kn
> 400 m ²	po dogovoru
2. LEGALIZACIJE :	cijena
2.1. Snimak izvedenog stanja - Stanovi :	
- < 100 m ² građ. bruto površine	2.000 kn
- >100 m ² građ. bruto površine	po dogovoru
2.2. Snimak izvedenog stanja - Kuće :	
- do 100 m ² građ. bruto površine	1.300 kn
- od 100 - 150 m ² građ. bruto površine	1.800 kn
- od 151 - 200 m ² građ. bruto površine	2.300 kn
- od 201 - 250 m ² građ. bruto površine	2.800 kn
- od 251 - 300 m ² građ. bruto površine	3.300 kn
- od 301 - 350 m ² građ. bruto površine	3.800 kn
- od 351 - 400 m ² građ. bruto površine	4.300 kn
> 400 m ²	po dogovoru
2.3. Geodetski snimak (ukoliko objekt nije upisan u Katastar) :	1.100 kn
3. GRAĐEVINSKA/ PROJEKTANTSKA DOKUMENTACIJA ZA GRADNJU :	cijena
- 'paket POMOĆNE ZGRADE ' (garaže, spremišta...) do 50 m ² građ.bruto površine i ostale jednostavne građevine i radovi po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014) obuhvaća kompletnu građ.dokumentaciju uključivo upis u Katastar, nadzor i podrška u postupku ishođenja Uporabne dozvole)	8000 kn
- Izrada kompletne projektne dokumentacije za ishođenje građ.dozvole po Zakonu o gradnji (NN 153/13) za sve tipove Zgrada	po dogovoru
4. OSTALE USLUGE :	cijena
Etažiranje, procjena vrijednosti nekretnina i građ.vještačenje, vizualizacija, interijeri, pravno savjetovanje, posredovanje u prometu nekretnina	po dogovoru

- **Porezni obveznik nije u sustavu PDV-a.**
- cijene su izračunate po paritetu kune prema euru (srednji tečaj HNB na dan 17.01.2017 1 EUR=7.529672 kn) i korigirat će se u slučaju promjene tečaja za 5% i više
- za iznose do 1.000kn → plaćanje po primopredaji usluge
- za iznose od 1.000 – 2.500 kn → avansno plaćanje 30% i ostatak po primopredaji usluge
- za iznose od 2.500-5.000 kn → avansno plaćanje 30% i ostatak u maksimalno 2-mjesečne rate
- za iznose od 5.000-10.000 kn → avansno plaćanje 30% i ostatak u maksimalno 3-mjesečne rate
- za iznose >10.000 kn → plaćanje po dogovoru
- ponuda vrijedi za Grad Zagreb i bližu okolicu (ostatak Hrvatske prema dogovoru)